

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
Az Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft
2018. évi Egyszerűsített éves beszámolójához

I. Általános rész

A vállalkozás bemutatása

1. Elnevezése: Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft
2. Rövidített elnevezése: **Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft**
3. Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
4. Telephelye: Nincs
5. Fióktelepe: Nincs
6. Internetes honlap címe: smart11.ujbuda.hu
7. A jogelőd alapításának éve: 2004.
8. Jegyzett tőkéje: 11 500 000 Ft
9. A Társaság tagja:
Név: Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata
Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
10. A Társaság tagjainak törzsbetétei: Pénzneme: HUF Szavazati arány:
Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata 11 500 000 Ft 100%
11. A Társaság tevékenységi köre:
A Társaság a tulajdonos, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, és az általa fenntartott intézmények, valamint 2018. első félévében a Dél-Budai Tankerületi Központoz tartozó XI. kerületi iskolák számára nyújtott informatikai szolgáltató jellegű tevékenységet.
A Társaság sajátos tevékenységével kapcsolatos információ:
A Társaság nonprofit gazdasági társaság, alaptevékenységei közhasznú tevékenységek. A közhasznú célok megvalósítása érdekében alaptevékenységét nem veszélyeztetve - kizárólag nonprofit céljainak megvalósítása érdekében - kiegészítő, vállalkozási jellegű tevékenységeket is jogosult végezni. A működés során keletkezett pozitív eredmény a Társaság vagyonát képezi, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.
A Társaság a fenti tevékenységek végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik.
12. A Társaság ügyvezetésére, képviselésére és cégjegyzésre:
Az ügyvezető önállóan jogosult
A Társaság ügyvezetője 2023.12.31-ig:
Janurik Lajos
13. A Társaság legfőbb szerve: Az Alapító, melynek jogait a hatályos SZMSZ-ben meghatározott testületi szerv gyakorolja.
Az Alapító a társaság minden ügyében jogosult dönteni.
Képviselője: meghatalmazás alapján a mindenkori polgármester
14. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlója:
Janurik Lajos
15. A Társaság a tevékenységét határozatlan ideig folytatja.

II. A számviteli politika főbb vonásai

A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség.

A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer

A Társaság a számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakította ki az adottságainak, körülményeinek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikáját.

Számviteli politikája a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

1. A beszámolási forma:

A Társaság a számviteli törvényben meghatározott szabályok alapján készítette el a beszámolóját.

Egyszerűsített éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.

A mérleg "A" változatban készült, a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeit tartalmazza.

Az eredménykimutatása: **Összköltségeljárással** készült, formája: "A" változat.

Áttérés más formájú beszámolóra csak a törvényi határérték túllépés miatt lehetséges.

2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja: 2018.12.31

A mérlegkészítés időpontja: 2019. március 31.

3. A beszámoló készítése, aláírása:

A beszámoló nyelve: Magyar

Aláíró: Ügyvezető

4. A könyvvizetés módja és a könyvvizetéssel kapcsolatos időpontok:

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvizetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

5. A beszámoló közzététele:

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti.

6. A számviteli alapelvek érvényesítése:

A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elve; a költség-haszon összevetésének elve.

7. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

8. Könyvvizsgálati kötelezettség

A Társaság a hatályos számviteli törvény előírásai alapján könyvvizsgálatra nem kötelezett, de a beszámolóra vonatkozóan bejegyzett könyvvizsgáló független könyvvizsgálói jelentést adott ki.

Könyvvizsgáló neve Jónásné Penner Ágnes

Kamarai regisztrációs száma: 001448

Könyvvizsgáló társaság neve: Penner-Audit Könyvvizsgáló Kft

Kamarai regisztrációs száma: 000645

Címe: 2049 Diósd, Rákóczi utca 28.

9. A számviteli rendért felelős személy

A beszámoló összeállításáért felelős személy neve: Visokai Zsuzsanna
nyilvántartási száma: 143523

III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások

1. Az eszközök értékelése:

a) A bekerülési érték:

- az eszközök vételekor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
- nem pénzbeli betétként való átvételekor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
- saját előállításakor a közvetlen költségek;
- térítés nélküli átvételkor a piaci érték;
- ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
- speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.

b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:

- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
- aktiválás napjától egyedileg, évente, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon;
- a Társaság a kisértékű (100.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben, vagy az eszközkategória besorolása szerint

c) Az értékvesztés elszámolása és visszairása:

- akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen (készleteknél 25 %-ot meghaladó eltérés, követeléseknél pedig az árbevétel 2 %-a) magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott;
- kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszairása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.

d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:

- a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni;
- a valuta és devizakészletek csökkenésekor az átlagárfolyamon kell elszámolni;
- a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB középárfolyama alapján történik;
- a mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett árfolyamon történik;

e) Az előző évhez képest a tárgyidőszakban az értékelési eljárások nem változtak

2. Piaci értékelés

A befektetett eszközök területén értékhelyesbítést nem számoltunk el.

3. Valós értékelésen történő értékelés

A Társaság nem alkalmazza a valós értékelésen történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk

1. Saját részvények, saját üzletrészek bemutatása:

A Társaság nem rendelkezik saját részvényt, és üzletrésszel, valamint visszaváltható részvényt.

2. Információk a kötelezettségekről

A Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amely 5 évet túli futamidejű, és zálogjoggal vagy hasonló joggal terhelt lenne.

3. Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek vagy ráfordítások nem kerültek elszámolásra

4. A jelentős mérleg- és eredménykimutatás sorainak bemutatása

A Számviteli politika alapján jelentősnek minősül:

A beszámoló Szt-ben meghatározott sémája szerint valamennyi összevont, a mérleg és eredménykimutatás arab számmal jelölt tételeire vonatkozóan egységesen meghatározott jelentős összeg:

3 000 eFt

- A mérlegben jelentősnek minősülő tételek:

Tárgyi eszközök	(részletezve a mellékletben)	185 823 eFt
Készletek		11 897 eFt
Raktári készletek beszerzési áron		11 897 eFt
Közvetített szolgáltatások		0 eFt
Követelések	(részletezve a mellékletben)	60 298 eFt
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)		52 432 eFt
Állami adóhatósággal szembeni követelés		0 eFt
Helyi önkormányzattal szembeni követelés (adóülfizetés)		7 652 Ft
Pénzeszközök		505 134 eFt
Pénztár, csekk		152 eFt
Bankbetétek		504 982 eFt
Aktív időbeli elhatárolások		15 356 eFt
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása		15 356 eFt
Saját tőke		653 031 eFt
Jegyzett tőke		11 500 eFt
Eredménytartalék		324 256 eFt
Adózott eredmény		168 775 eFt
Rövid lejáratú kötelezettségek	(részletezve a mellékletben)	124 527 eFt
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)		101 548 eFt
Jövedelemelszámolási kötelezettségek		5 148 eFt
Állami adóhatósággal szembeni kötelezettségek		17 740 eFt
Átsorolt vevőkövetelés		4 eFt
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek (Bérletiltás)		88 eFt
Passzív időbeli elhatárolások		29 996 eFt
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		9 021 eFt
Halasztott bevételek		20 975 eFt

- Az eredménykimutatásban jelentősnek minősülő tételek:

Belföldi értékesítés nettó árbevétele	516 370 eFt
Belföldi értékesítés nettó árbevétele (alapcél szerinti)	516 370 eFt
Belföldi értékesítés nettó árbevétele (vállalkozási)	0 eFt
Anyagjellegű ráfordítások	130 531 eFt
Anyagköltségek	5 615 eFt
Igénybe vett szolgáltatások	107 838 eFt
Egyéb szolgáltatások	3 791 eFt
Eladott áruk beszerzési értéke	12 871 eFt
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	416 eFt
Személyi jellegű ráfordítások	161 954 eFt
Béreköltség	124 170 eFt
Egyéb személyi jellegű kifizetések	12 416 eFt
Bérráfordítások	25 368 eFt
Értékcsökkenés	54 119 eFt

V. Tájékoztató adatok

1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása

A statisztikai állományi létszám: 21 fő

Eredménykimutatás sor	Bázis év	Tárgy év	Változás
Személyi jellegű ráfordítások	146 438 eFt	161 954 eFt	10,6%
Béreköltség	110 045 eFt	124 170 eFt	12,8%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	11 464 eFt	12 416 eFt	8,3%
Bérráfordítások	24 929 eFt	25 368 eFt	1,8%

2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

- A vezető tisztségviselők részére kifizetett járandóság(oka)t a közhasznúsági melléklet 5. pontja tartalmazza.

A vezető tisztségviselőknek a tárgyévben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

A vezető tisztségviselők nevében vállalt garancia:

0 eFt

A Társaságnál igazgatóság nem működik.

A felügyelő bizottság tagja(i)nak a tárgyévben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

A felügyelő bizottság tagja(i) nevében vállalt garancia:

0 eFt

3. A Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A Társaságnál a tárgyévben nem volt olyan kapcsolt felekkel bonyolított ügylete, amely lényeges lett volna, és nem a szokásos piaci feltételek között valósult meg.

4. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tranzakciók

A Társaságnak nincs kapcsolt vállalkozásokkal szemben a Szt.-ben nevesített követelése és kötelezettsége.

5. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a Társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

Budapest, 2019. május 07.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Mellékletek:

1. Befektetett eszközök részletezése
2. Követelések részletezése
3. Kötelezettségek részletezése
4. A pénzügyi, vagyoni helyzet mutatói
5. Saját tőke alakulása

Befektetett eszközök - tükör**Készült az Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolójához**

Dátum: 2018.12.31

eFt

Fő-könyvi szám	Eszközcsoport	Bruttó érték					Értéksökkenés					Záró nettó érték
		Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró egyenleg	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró egyenleg	
IMMATERIÁLIS JAVAK												
111	Alapítás, átszervezés akt.ért.	27 742	40 318			68 060	25 821	13 193			39 014	29 046
112	Kísérleti fejlesztés akt.ért.					-					-	-
113	Vagyoni értékű jogok					-					-	-
114	Szellemi termékek					-					-	-
115	Üzleti vagy cégérték					-					-	-
	ÖSSZESEN:	27 742	40 318	-	-	68 060	25 821	13 193	-	-	39 014	29 046
INGATLANOK												
121	Földterület					-					-	-
122	Telek					-					-	-
123	Épületek					-					-	-
124	Egyéb építmények					-					-	-
125	Beruházás bérelt ingatlanon					-					-	-
126	Vagyoni értékű jogok ingatlanon					-					-	-
	ÖSSZESEN:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TERMELŐ BERENDEZÉSEK												
131	Termelő berendezések	163 510	68 926	20 250		212 186	100 280	29 894	18 124		112 050	100 136
132	Termelő járművek	30 738	408	-		31 146	11 197	5 578	-		16 775	14 371
136	Kisértékű termelő gépek, berend.	3 564	3 679	153		7 090	3 564	3 679	153		7 090	-
	ÖSSZESEN:	197 812	73 013	20 403	-	250 422	115 041	39 151	18 277	-	135 915	114 507
ÜZEMI BERENDEZÉSEK												
141	Üzemi berendezések	2 746				2 746	2 516				2 516	230
142	Üzemi járművek					-					-	-
	ÖSSZESEN:	2 746	-	-	-	2 746	2 516	-	-	-	2 516	230
EGYÉB BERENDEZÉSEK												
143	Irodai berendezések	2 250	8 247	801		9 696	1 476	1 712	721		2 467	7 229
146	Kisértékű egyéb gépek, berend.	4 389	64	987		3 466	4 389	64	987		3 466	-
	ÖSSZESEN:	6 639	8 311	1 788	-	13 162	5 865	1 776	1 708	-	5 933	7 229
ÜZEMKÖRÖN KÍVÜLI BEREND.												
144	Üzemkörön kívüli berendezések					-					-	-
	ÖSSZESEN:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BERUHÁZÁSOK												
161	Befejezetlen beruházások	36 862	34 914		36 862	34 914					-	34 914
163	Készletből átminősítés (bef.len)	18 793	28 942		18 793	28 942					-	28 942
165	Befejezett, de nem aktivált beruh.					-					-	-
352	Beruházásokra adott előleg					-					-	-
	ÖSSZESEN:	55 655	63 856	-	55 655	63 856					-	63 856
TARTÓS BEFEKTETÉSEK												
	ÖSSZESEN:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TARTÓS HITELVISZONYT MT. ÉRT.P.												
	ÖSSZESEN:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TARTÓS KÖLCSÖNÖK												
	ÖSSZESEN:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Kerekítés			1		1		1	1		2	1
	MIND ÖSSZESEN:	290 594	185 498	22 192	55 655	398 245	149 243	54 119	19 986	-	183 376	214 869

Követelések

Készült az

Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft

2018. évi Egyszerűsített éves beszámolójához

Dátum: 2018.12.31

Főkönyvi hivatkozása	A tétel megnevezése	Érték Forint
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>
311	Belföldi követelések (forintban)	52 431 555 Ft
354	Egyéb adott előlegek	32 900 Ft
362	Költségvetéssel szemben	112 031 Ft
369	Különféle egyéb követelések, elszámolások	67 735 Ft
454	Előre fizetett szállítók	2 240 Ft
46911	Helyi iparűzési adó elsz Budapest	7 651 500 Ft
ÖSSZESEN:		60 297 961 Ft
Mérleg érték:		60 298 eFt

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Kötelezettségek

Készült az

Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft

2018. évi Egyszerűsített éves beszámolójához

Dátum: 2018.12.31

Főkönyvi hivatkozás <i>a</i>	A tétel megnevezése <i>b</i>	Érték Forint <i>c</i>
431	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya) vállalkozással szemben	
	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (leány) vállalkozással szemben	
432	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. vi.-ban lévő vállalkozással szemben	
433	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	
ÖSSZESEN:		- Ft
Mérleg érték:		eFt

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Főkönyvi hivatkozás <i>a</i>	A tétel megnevezése <i>b</i>	Érték Forint <i>c</i>
441	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	- Ft
444	Beruházási és fejlesztési hitelek	- Ft
	Hosszú lejáratú lízingek	- Ft
446	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
449	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	
ÖSSZESEN:		- Ft
Mérleg érték:		eFt

Rövid lejáratú kötelezettségek

Főkönyvi hivatkozás <i>a</i>	A tétel megnevezése <i>b</i>	Érték Forint <i>c</i>
31	Vevői túlfizetés	4 000 Ft
368	Következő időszakban elszámolandó ÁFA	7 701 565 Ft
384	Bankszámlán lévő folyószámlahitel	- Ft
452	Rövid lejáratú hitelek	- Ft
454	Belföldi szállítók	101 530 187 Ft
455	Külföldi szállítók	17 622 Ft
4621	NAV Személyi jövedelemadó elszámolása (Kifizetői)	266 000 Ft
4622	NAV Személyi jövedelemadó elszámolása (Levont)	2 368 000 Ft
4630	NAV Szociális hozzájárulási adó	3 310 000 Ft
4641	NAV Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok (Levont)	1 691 000 Ft
4642	NAV Egészségbiztosítási és munkaerőpiaci járulék (Levont)	1 393 000 Ft
4643	NAV Egészségügyi hozzájárulás (Kifizetői)	273 000 Ft
4645	Munkáltatói táppénz-hozzájárulás elszámolása	
468	NAV Általános forgalmi adó elszámolása	737 000 Ft
4697	Helyi önkormányzat - Késedelmi pótlék, mulasztási bírság, önell.pótlék	14 Ft
471	Jövedelemelszámolási számla	5 147 576 Ft
476	Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek (bérletiltás)	87 514 Ft
	Kerekítés	22 Ft
ÖSSZESEN:		124 526 500 Ft
Mérleg érték:		124 527 eFt

KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN:	124 526 500 Ft
Mérleg érték:	124 527 eFt

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Pénzügyi, vagyoni helyzetet jellemző mutatók

Készült az

Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft

2018. évi Egyszerűsített éves beszámolójához

	Bázis évre 2017.12.31	Tárgy évre 2018.12.31
Befektetett eszközök aránya =		
$\frac{\text{Befektetett eszközök} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	24%	27%

A mutató értéke kifejezi, hogy a társaság összes eszközéből milyen hányadot tesznek ki a befektetett eszközök.

Forgóeszközök aránya =		
$\frac{\text{Forgóeszközök} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	75%	71%

A mutató értéke kifejezi, hogy az összes eszközön belül milyen arányt képviselnek a forgóeszközök.

Tőkeerősség (saját tőke aránya) =		
$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}}$	57%	81%

A mutató értéke kifejezi, hogy a társaság eszközeit milyen arányban finanszírozza a saját tőke.

Adózott eredmény aránya a saját tőkéhez viszonyítva =		
$\frac{\text{Adózott eredmény} \times 100}{\text{Saját tőke}}$	20%	26%

A mutató értéke kifejezi, hogy a tárgyévben a saját tőke növekedésében/csökkenésében milyen a hatása az adózott eredménynek.

Kötelezettségek aránya =		
$\frac{\text{Kötelezettségek} \times 100}{\text{Mérleg főösszeg}}$	41%	15%

A mutató értéke kifejezi, hogy milyen a hosszú- és rövidlejáratú tartozások aránya.

Befektetett eszközök fedezete =		
$\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Befektetett eszközök}}$	236%	304%

A mutató értéke kifejezi, hogy az összes befektetett eszközt milyen arányban finanszírozza a saját tőke.

Forgótőke, saját tőke aránya =

$$\frac{\text{Forgótőke} \times 100}{\text{Saját tőke}} \qquad 58\% \qquad 69\%$$

A mutató értéke kifejezi, hogy a rövid lejáratú kötelezettséggel csökkentett forgóeszközök (vagyis a nettó forgótőke), a saját tőke hány százalékára nyújt fedezetet.

Likviditási mutató =

$$\frac{\text{Forgóeszközök} \times 100}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \qquad 180\% \qquad 464\%$$

A mutató értéke kifejezi, hogy a forgóeszközök összege milyen százalékát fedezi a rövid távú kötelezettségnek.

Árbevétel arányos üzleti eredmény =

$$\frac{\text{Üzemi(üzleti) tevékenység eredmény} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \qquad 18\% \qquad 33\%$$

A mutató értéke kifejezi, hogy milyen a társaság alaptevékenységének jövedelmezősége.

Bevétel arányos adózás előtti eredmény =

$$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Összes árbevétel} + \text{összes bevétel}} \qquad 18\% \qquad 33\%$$

A mutató értéke kifejezi, hogy mekkora a társaság adózás előtti eredményének az összes bevételhez viszonyított hányada.

Eszköz arányos jövedelmezőség =

$$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Eszközök összesen}} \qquad 12\% \qquad 21\%$$

A mutató értéke kifejezi, hogy egységnyi lekötött eszköz mekkora adózás előtti eredményt hoz létre, vagyis az eszköz jövedelemtermelő képességéről ad tájékoztatást.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Saját tőke alakulása

Készült az

Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft

2018. évi Egyszerűsített éves beszámolójához

Dátum: 2018.12.31

eFt

Tőkeelem	Nyitás	Növekedés	Csökkenés	Átkönyvelés	Zárás
Jegyzett tőke	10 000	1 500	-		11 500
Jegyzett, be nem fizetett tőke	-	-	-		-
Tőketartalék	-	148 500	-		148 500
Eredménytartalék	255 978	-	-	68 278	324 256
Lekötött tartalék	-	-	-		-
Értékelési tartalék	-	-	-		-
Adózott eredmény	68 278	168 775	-	- 68 278	168 775
Saját tőke	334 256	318 775	-	-	653 031

a vállalkozás vezetője