

2	1	9	6	7	8	2	7	6	2	0	3	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	0	3	2	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft a vállalkozás megnevezése

1113 Budapest, Bocskai út 39-41. a vállalkozás címe, telefonszáma

**2018**

**Egyszerűsített éves beszámoló**

Keltezés: Budapest, 2019. május 07.

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Stat.sz. 21967827-6203-572-01

Cégbir.sz. 01-09-903277

**Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő  
Nonprofit Kft**

11

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2018.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE 'A' változat (Eszközök)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2017.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2018.12.31
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>
1	<b>A Befektetett eszközök</b>	<b>141 752</b>	-	<b>214 869</b>
2	I. Immateriális javak	1 921	-	29 046
9	Immateriális javak érték helyesbítése	-	-	-
10	II. Tárgyi eszközök	139 831	-	185 823
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
18	III. Befektetett pénzügyi eszközök	-	-	-
25	Befektetett pü-i eszközök értékhelyesbítése	-	-	-
8	<b>B Forgóeszközök</b>	<b>439 244</b>	-	<b>577 329</b>
9	I. Készletek	9 296	-	11 897
10	II. Követelések	55 315	-	60 298
11	III. Értékpapírok	-	-	-
12	IV. Pénzeszközök	374 633	-	505 134
13	<b>C Aktív időbeli elhatárolás</b>	<b>7 831</b>	-	<b>15 356</b>
14	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>588 827</b>	-	<b>807 554</b>

Keltetés: Budapest, 2019. május 07.

A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Stat.sz. 21967827-6203-572-01

Cégbir.sz. 01-09-903277

**Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő  
Nonprofit Kft**

12

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2018.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE 'A' változat (Források)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2017.12.31 c	Előző év(ek) módosításai d	Tárgyév 2018.12.31 e
a	b			
53	<b>D Saját tőke</b>	<b>334 256</b>	-	<b>653 031</b>
54	I. Jegyzett tőke	10 000	-	11 500
55	Ebből visszavásárolt tulajdonú részesedés névértéke	-	-	-
56	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-
57	III. Tőketartalék	-	-	148 500
58	IV. Eredménytartalék	255 978	-	324 256
59	V. Lekötött tartalék	-	-	-
60	VI. Értékelési tartalék	-	-	-
61	VII. Adózott eredmény	68 278	-	168 775
62	<b>E Céltartalékok</b>	-	-	-
66	<b>F Kötelezettségek</b>	<b>243 847</b>	-	<b>124 527</b>
67	I. Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-
71	II. Hosszúlejáratú kötelezettség	-	-	-
80	III. Rövidlejáratú kötelezettség	243 847	-	124 527
90	<b>G Passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>10 724</b>	-	<b>29 996</b>
94	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>588 827</b>	-	<b>807 554</b>

Keltezés: Budapest, 2019. május 07.

\_\_\_\_\_  
A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Stat.sz. 21967827-6203-572-01

Cégbir.sz. 01-09-903277

**Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő  
Nonprofit Kft**

31

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2018.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló 'A' EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2017.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2018.12.31
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	371 425	-	516 370
II.	Aktivált saját teljesítmények	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	9 192	-	2 184
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	-	-	189
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	119 944	-	130 531
V.	Személyi jellegű ráfordítások	146 438	-	161 954
VI.	Értékcsökkenési leírás	45 095	-	54 119
VII.	Egyéb ráfordítások	772	-	2 916
	VII.sorból: értékvesztés	201	-	2 110
<b>A</b>	<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>68 368</b>	<b>-</b>	<b>169 034</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	5	-	8
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	95	-	267
<b>B</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>- 90</b>	<b>-</b>	<b>- 259</b>
<b>C</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>68 278</b>	<b>-</b>	<b>168 775</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	-	-	-
<b>D</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>68 278</b>	<b>-</b>	<b>168 775</b>

Keltetés: Budapest, 2019. május 07.

A vállalkozás vezetője  
(képviselője)