

2	1	9	6	7	8	2	7	6	2	0	3	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	0	3	2	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft a vállalkozás megnevezése

1113 Budapest, Bocskai út 39-41. a vállalkozás címe, telefonszáma

**2017**

**Egyszerűsített éves beszámoló**

Keltezés: Budapest, 2018. április 27.

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Stat.sz. 21967827-6203-572-01

Cégbir.sz. 01-09-903277

**Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő  
Nonprofit Kft**

11

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2017.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE 'A' változat (Eszközök)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2016.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2017.12.31
a	b	c	d	e
1	<b>A Befektetett eszközök</b>	<b>96 960</b>	-	<b>141 752</b>
2	I. Immateriális javak	30	-	1 921
9	Immateriális javak érték helyesbítése	-	-	-
10	II. Tárgyi eszközök	96 930	-	139 831
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
18	III. Befektetett pénzügyi eszközök	-	-	-
25	Befektetett pü-i eszközök érték helyesbítése	-	-	-
8	<b>B Forgóeszközök</b>	<b>232 402</b>	-	<b>439 244</b>
9	I. Készletek	11 346	-	9 296
10	II. Követelések	67 156	-	55 315
11	III. Értékpapírok	-	-	-
12	IV. Pénzeszközök	153 900	-	374 633
13	<b>C Aktív időbeli elhatárolás</b>	<b>8 511</b>	-	<b>7 831</b>
14	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>337 873</b>	-	<b>588 827</b>

Keltetés: Budapest, 2018. április 27.

A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Stat.sz. 21967827-6203-572-01

Cégbir.sz. 01-09-903277

**Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő  
Nonprofit Kft**

12

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2017.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE 'A' változat (Források)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2016.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2017.12.31
a	b	c	d	e
53	<b>D Saját tőke</b>	<b>265 978</b>	<b>-</b>	<b>334 256</b>
54	I. Jegyzett tőke	10 000	-	10 000
55	Ebből visszavásárolt tulajdonú részesedés névértéke	-	-	-
56	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-
57	III. Tőketartalék	-	-	-
58	IV. Eredménytartalék	248 764	-	255 978
59	V. Lekötött tartalék	-	-	-
60	VI. Értékelési tartalék	-	-	-
61	VII. Adózott eredmény	7 214	-	68 278
62	<b>E Céltartalékok</b>	<b>8 370</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
66	<b>F Kötelezettségek</b>	<b>55 525</b>	<b>-</b>	<b>243 847</b>
67	I. Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-
71	II. Hosszúlejáratú kötelezettség	-	-	-
80	III. Rövidlejáratú kötelezettség	55 525	-	243 847
90	<b>G Passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>8 000</b>	<b>-</b>	<b>10 724</b>
94	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>337 873</b>	<b>-</b>	<b>588 827</b>

Keltetés: Budapest, 2018. április 27.

A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Stat.sz. 21967827-6203-572-01

Cégbir.sz. 01-09-903277

**Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő  
Nonprofit Kft**

31

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2017.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló 'A' EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség  
eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2016.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2017.12.31
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>
I.	Értékesítés nettó árbevétele	324 209	-	371 425
II.	Aktivált saját teljesítmények	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	848	-	9 192
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	-	-	-
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	114 938	-	119 944
V.	Személyi jellegű ráfordítások	153 823	-	146 438
VI.	Értékcsökkenési leírás	48 996	-	45 095
VII.	Egyéb ráfordítások	81	-	772
	VII.sorból: értékvesztés	53	-	201
<b>A</b>	<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>7 219</b>	<b>-</b>	<b>68 368</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	15	-	5
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	20	-	95
<b>B</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>- 5</b>	<b>-</b>	<b>- 90</b>
<b>C</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>7 214</b>	<b>-</b>	<b>68 278</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	-	-	-
<b>D</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>7 214</b>	<b>-</b>	<b>68 278</b>

Keltetés: Budapest, 2018. április 27.

A vállalkozás vezetője  
(képviselője)